**Алтайский Росреестр разъясняет, почему в выписках из ЕГРН наряду**

**со сведениями о наличии ограничений, установленных для зон с особым использованием территорий, имеется информация об ограничениях**

В Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН) зарегистрированы сведения об обременениях в отношении более чем 426 000 земельных участков, расположенных на территории Алтайского края, входящих   
в зоны с особыми условиями использования территорий (далее - ЗОУИТ). Данные ограничения установлены ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

У правообладателей земельных участков часто возникает вопрос, почему   
в выписках из ЕГРН наряду со сведениями о наличии ограничений, установленных для зон с особым использованием территорий, имеется информация   
об ограничениях, установленных статьей 56.1 Земельного кодекса, а именно ограничении прав на землю в связи с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд.

«В сборнике классификаторов, используемых Росреестром, статьи 56 и 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации до ноября 2021 года не были разграничены, в связи с чем, одновременно отображались в выписке из ЕГРН. Например, при наличии сведений об ограничениях в связи с установлением границ приаэродромной территории, в выписке имелась ссылка на статью 56.1, при этом сведения о зарегистрированных ограничениях в соответствии с указанной статьей   
в реестре отсутствуют», - комментирует Андрей Рерих, заместитель руководителя Управления Росреестра по Алтайскому краю.

30.11.2021 Росреестром утвержден приказ № П/0555 «О внесении изменений в сборник классификаторов, используемых Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии в Федеральной государственной информационной системе ведения Единого государственного реестра недвижимости, утвержденный приказом Росреестра от 24.12.2018 № П/0510», согласно которому сведения ЕГРН, связанные с обременением (ограничением) прав по статьям 56 и 56.1 Земельного кодекса, разграничены на два самостоятельных обременения.

Со слов представителя регионального ведомства, в настоящее время Управлением Росреестра по Алтайскому краю ведутся работы по приведению сведений в соответствии с новым классификатором для формирования сведений, подлежащих включению в выписку ЕГРН.

После завершения актуализации сведений ЕГРН выписка будет содержать информацию об установленных обременениях в соответствии со статьей 56 ЗК РФ только о ЗОУИТ.